Zał. nr 2 do Regulaminu rezerwacji terminów

 wynajmu i organizacji imprez

 w AMFITEATRZE KADZIELNIA

Umowa **GEO.II.AK.222……..2018**

Zawarta w dniu……………………..2018 r. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce, z siedzibą w Kielcach, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, Regon 291009343,

 **NIP 657-261-73-25,**

reprezentowaną przez : Dyrektora Elżbietę Czajkowską – Pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym w umowie Wynajmującym, wystawca faktury: Geopark Kielce, ul. Daleszycka 21, 25-202 Kielce .

a: ……………………………………………………………………………………………….

 **NIP ………………….,**

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………….,

zwanego w umowie Najemcą.

§ 1

Wynajmujący wynajmuje Najemcy Amfiteatr „Kadzielnia” - scena, widownia i garderoby w dniu**………**na organizację koncertu…………………Najem dodatkowych pomieszczeń, urządzeń oraz sprzętu wymaga odrębnego aneksu do umowy.

§ 2

Czynsz najmu obiektu, o którym mowa w § 1 umowy wynosi**……..** netto (słownie: …………………….zł.) + VAT , płatne przelewem na konto Geoparku Kielce **ING Bank Śląski nr rachunku PL 54 1050 1461 1000 0024 4203 2542** najpóźniej 7 dni przed imprezą. Nie wpłacenie powyższej kwoty w/w terminie stanowi podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Najemcy bez wypowiedzenia, oraz uprawnia Wynajmującego do nie udostępnienia obiektu.

§ 3

1. Najemca przyjmuje do wiadomości, że Amfiteatr „Kadzielnia” posiada 5400

miejsc, zadaszenie stałe nad sceną oraz dach składany nad widownią.

Na widowni w sektorze A2 i C2 znajdują się oznakowane miejsca dla osób niepełnosprawnych.

1. Wynajmujący zapewni dyżur elektryka podczas trwania koncertu – dotyczy urządzeń elektrycznych Amfiteatru.
2. Najemca zobowiązuje się wpłacić kaucję w wysokości 1000,00 zł. ( słownie: jeden tysiąc zł.) na poczet ewentualnych zniszczeń – najpóźniej siedem dni przed imprezą, płatne przelewem na konto **Geoparku Kielce ING Bank Śląski nr rachunku 66 1050 1461 1000 0023 5337 0543.**

Nie wpłacenie kaucji upoważnia Wynajmującego do nie udostępnienia obiektu.

 W wypadku protokolarnego nie stwierdzenia zniszczeń kaucja zostanie zwrócona w całości na konto Najemcy nr ……………….., z zastrzeżeniem § 5 ust. 6 umowy. W przypadku stwierdzenia zniszczeń lub uszkodzenia mienia znajdującego się na obiekcie kaucja przeznaczona jest na pokrycie wszelkich niezbędnych kosztów udokumentowanych przez Wynajmującego związanych z przywróceniem obiektu do stanu poprzedzającego zawarcie umowy. Jeżeli kwota kaucji nie wystarcza na pokrycie ww. kosztów, Najemca zobowiązany jest do pokrycia różnicy na podstawie noty księgowej wystawionej przez Wynajmującego bez podpisu Odbiorcy.

1. Udostępnienie obiektu Najemcy następuje, po sporządzeniu protokołu przekazania podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron **Zał. nr 1.** Do protokołu załącza się dowód uiszczenia kaucji, o której mowa w ust. 3.
2. Zwrot obiektu (w stanie w jakim został udostępniony) następuje na podstawie protokołu

podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli nie później niż dwa dni po zakończeniu imprezy. Protokół zawierał będzie opis obiektu z uwzględnieniem ewentualnych zniszczeń i strat – **Zał. nr 2.**

 6. Najemca zobowiązuje się do zakończenia koncertu i wszelakich prób akustycznych do godziny

 22.00 w dniach wynajęcia. W przypadku organizacji imprezy o podwyższonym ryzyku, kaucja

 na poczet ewentualnych zniszczeń ulega zwiększeniu o 100 %.

1. Najemca oświadcza, że znana jest mu ustawa z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz.U.2018.1870 z późn. zm.) i zobowiązuje się do jej przestrzegania. Jednocześnie zobowiązuje się Najemcę, do każdorazowego uzgadniania sposobu zabezpieczenia imprezy masowej z Wynajmującym zgodnie z przepisami wynikającymi z w/w ustawy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się wynająć Najemcy system nadzoru wizyjnego wraz z rejestracją cyfrową do utrwalenia przebiegu imprezy masowej zgodnie i na zasadach zawartych w art. 11 ww. ustawy. Opłata za rejestrację, o której mowa powyżej wynosi 200 zł. + VAT za godzinę rejestracji, którą Najemca zobowiązuje się uiścić po zakończeniu imprezy (protokół przekazania Amfiteatru) na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązuje się uiścić opłatę za zużytą energię elektryczną podczas imprezy zgodnie z odczytem licznika wpisanym do protokołu przekazania Amfiteatru na podstawie refaktury wystawionej przez Wynajmującego po zakończeniu imprezy, wystawionej na podstawie faktury otrzymanej od sprzedawcy energii elektrycznej. Jednocześnie Wynajmujący oświadcza,

 iż w Amfiteatrze posiada moc elektryczną 350 kW z przeznaczeniem na przeprowadzenie

 imprezy.

1. Najemca oświadcza, iż znany mu jest regulamin Amfiteatru Kadzielnia i zobowiązuje się do jego przestrzegania wraz z przestrzeganiem zaleceń o ciszy nocnej.
2. Najemca jest zobowiązany do zmontowania, ustawienia i obsługi konstrukcji estradowej w miarę potrzeb we własnym zakresie. Prace wykona w uzgodnieniu i pod nadzorem kierownika obiektu.
3. Najemca jest zobowiązany do posprzątania po zakończeniu imprezy: sceny i placu za sceną (parking) oraz widowni.

 13. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zezwolenia na handel w czasie imprezy.

 14. Najemca zapewnia obsługę i ochronę imprezy w porozumie z Wynajmującym.

 15. Najemca zapewnia obsługę medyczną imprezy.

 16. W dniu przekazania obiektu Najemca zobowiązany jest przedstawić Wynajmującemu dokumenty zezwalające na realizację konkretnej imprezy wystawione przez: Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa UM Kielce i Straż Pożarną.

§ 4

Do podpisania protokołów upoważnieni są:

1. w imieniu Wynajmującego: Kierownik Amfiteatru – Mirosław Strzelecki
2. w imieniu Najemcy: - ……………………………………………………………………,

§ 5

1. W przypadku nie odbycia się imprezy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Najemcy zapłaci on Wynajmującemu karę umowną w wysokości 50% ceny wynajmu określonej w § 2 umowy, dotyczy to także przypadku rozwiązania umowy wskazanego w § 2 umowy.
2. W przypadku nie odbycia się imprezy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego zapłaci on

Najemcy karę umowną w wysokości 50 % ceny wynajmu określonej w § 2 umowy.

1. Obowiązek zapłaty kary umownej nie dotyczy przypadku gdy odstąpienie od umowy spowodowane jest przyczyną niezależną od stron umowy w szczególności na wskutek działania siły wyższej lub wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Obciążenie karą umowną następuje w formie noty księgowej bez podpisu Odbiorcy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej

na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

1. Wynajmujący ma prawo potrącenia wszelkich wpłaconych przez Najemcę kwot związanych

 z realizacją niniejszej umowy t.j. m.in. opłaty rezerwacyjnej wynikającej z umowy rezerwacji

 nr ………. z dnia ………….. oraz kaucji uregulowanej w § 3 ust. 3 umowy z należnościami

 wynikającymi z niniejszej umowy.

1. W sytuacji opóźnienia zapłaty należności wynikających z niniejszej umowy, Najemca upoważnia

Wynajmującego do umieszczenia informacji negatywnej w systemie ERIF.

§ 6

Wszelkie sprawy sporne mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Kielcach.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Strony zobowiązują się do dochowania tajemnicy w odniesieniu do ustaleń, zwłaszcza finansowych niniejszej umowy.

**Najemca: Wynajmujący:**